



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५ वे, राजपत्र क्र. ४५] गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर ०७-१३, २०१९ : कार्तिक १६-२२, शके १९४१ [पृष्ठे - १६,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-औरंगाबाद विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, पृष्ठे
अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व १०७
चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत ते
त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ औरंगाबाद विभागाशी संबंधित १२२
असलेले नियम व आदेश. १२२
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ ते
औरंगाबाद विभागाशी संबंधित असलेले. १२२

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे
आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ औरंगाबाद विभागाशी संबंधित -
असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत -
समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा,
जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी
लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले
आदेश व अधिसूचना.

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१ अधिसूचना

नगर विकास विभाग,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : २६ जुलै, २०१९

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम-१९६६

क्र. टीपीएस-३४१८/१८८१/प्र.क्र.१७६(ब)/एसएम/२०१८/नवि-३०.-
ज्याअर्थी, भूम नगरपरिषद, जिल्हा उस्मानाबाद (यापुढे उक्त नियोजन
प्राधिकरण म्हणून संबोधलेले आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र
प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा
महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असा उल्लेख करण्यात
आलेला आहे.) चे कलम २३ सह कलम ३४ अन्वयेच्या तरतूदीनुसार ठराव
क्र. १ दि. २५ ऑगस्ट २०१४ अन्वये त्यांच्या कार्यक्षेत्रा प्रारूप विकास
आराखडा भूम (वाढीव हद्द) (यापुढे उक्त विकास योजना असा उल्लेख
करण्यात आला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची
सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभागीय पुरवणीत दि. ०४
सप्टेंबर, २०१४ मध्ये प्रकाशित झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या
कलम २५ अन्वये यउक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्या कार्यक्षेत्रातील जमिनीचे
सर्वेक्षण करून, उक्त विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या
कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र
शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभाग औरंगाबाद भाग-१ अ पुरवणीमध्ये दि.
३०-०५ मार्च/एप्रिल २०१७ रोजी पृष्ठ क्र. १६ ते १७ वर प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिध्द झालेल्या उक्त प्रारूप विकास योजनेवर
विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या
कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीच्या सदस्यांनी
त्यांच्या अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्याकडे सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना
उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द
केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद
विभाग, औरंगाबाद भाग-१ पुरवणीमध्ये दि. ८-१२ फेब्रुवारी, २०१८ राजी
पृष्ठ क्र. ३ ते ५ वर प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम १
मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणाने यांनी उक्त विकास योजना
शासनास मंजूरीस्तव पत्र क्र. २८२, दि. २० फेब्रुवारी २०१८ अन्वये सादर
केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार शासनाने उक्त भागशः विकास योजनेस अधिसूना क्र. टिपीएस-३४१८/१८८१/प्र.क्र.१७६(अ)/एसएम/२०१८/नवि-३०, दि. २६ जुलै, २०१९ अन्वये परिशिष्ट अ मधील बदलासह भागशः मंजूरी दिलेली आहे व त्यावेळी सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदल उक्त विकास योजनेतून वगळले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त परिशिष्ट ब मधील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर गुलाबी रंगाने (EP-1, EP-2, ----- इ.) दर्शविले आहेत.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगीक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे :-

अ) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलाबाबत उक्त सूचना राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत.

ब) सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये उपरोक्त अ मध्ये नमूद जनतेच्या विहीत मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देण्यासाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी नियुक्ती करण्यात येत आहे.

०२. सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद केलेल्या सारभूत फेरबदलांबाबत हरकती / सूचना सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद, यांचा कार्यालयात खालील पत्त्यावर देण्यात याव्यात.

सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद

गृहनिर्माण मंडळ इमारात, दुसरा मजला, महावीर चौक, स्टेशन रोड औरंगाबाद - ४३१००१.

सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहीत कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना विचारात घेतील.

०३. सदर सूचना सोबतच्या परिशिष्ट-ब सह आणि नियोजित सारभूत बदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

२. नगर नचनाकार, नगर रचना, उस्मानाबाद शाखा उस्मानाबाद,

३. मुख्यधिकारी, भूम नगरपरिषद, जि. उस्मानाबाद.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in/ कायदे व नियम या संकेतस्थळावर उपलब्ध केलेली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

वीणा मोरे,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTICE

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai 400032.

Date: - 26 July, 2019.

No.TPS-3418/1881/CR-176(B)/EP-PUBLISH/2018/UD-30:- Whereas, the Bhoom Municipal Council (Dist. Osmanabad) (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) being the Planning Authority within its jurisdiction vide its Resolution No.1, dated 25 August 2014 declared its intention under section 23, read with section 34 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to “the Said Act”) to prepare Draft Development Plan of Bhoom (Additional Area) for the area within the limits of the Bhoom Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) and notice of such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette, Aurangabad Division supplement dated the 4 September, 2014;

And whereas, the said Planning Authority after carry out survey of the entire land within the jurisdiction of the said Planning Authority as required under section 25 of the Said Act, published a notice in Official Gazette, dated 30- 05 March/April, 2017 on page No. 16 to 17 for inviting objections or suggestions to the Draft Development Plan of Bhoom, prepared by it under sub-section (1) of Section 26 of the said Act.;

And whereas, after considering the suggestions and objections received on the said Development Plan, the Planning Committee, set up under section 28 (2) of the said Act has submitted its report to the Planning authority;

And whereas, the said Planning Authority published the said Development Plan so modified for information of the public under sub-section (4) of Section 28 of the said Act by a notice published in the Maharashtra Government Gazette, Aurangabad Division supplement, dated 8-14 February 2018 on page Nos. 3 to 5;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Development Plan to the Government of Maharashtra for sanction Vide its Marathi letter No.282, dated 20 February 2018;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the State Government has sanctioned a part of the said Development Plan with modifications as specified in SCHEDULE-A vide notification No. TPS-3418/1881/CR-176(A)/SM/2018/UD-UD-30, date- 26 July, 2019 excluding proposals involving substantiation modifications as specified in

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the aforesaid sanctioned plan and are shown on the plan verged in Pink colour and marked as excluded part i.e. as EP-1, EP-2, ——— etc; Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

a) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette.

b) Appoints the Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad as the “Officer” under Section 31 (2) of the said Act, to hear all suggestions and objections as stated in (a) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

02. Only the suggestions or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B, that may be given to the Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad, having his office on following address :-

The Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad, Grahaniirman Mandal Building second floor, Mahavir chowk. Station Road Aurangabad - 431001

Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad shall consider suggestions or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B which may be received within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette.

03. Copy of the said notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

1) Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad.

2) Town Planner, Town Planning, Osmanabad Branch, Osmanabad.

3) Chief Officer, Bhoom Municipal Council, Dist. Osmanabad.

This notice shall also be made available on the Government web site- [www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules](http://www.maharashtra.gov.in/Acts&Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Veena More

Under Secretart to Government.

SCHEDULE-B

SUBSTANTIAL MODIFICATIONS REPUBLISHED BY THE GOVERNMENT IN THE RESPECT OF DEVELOPMENT PLAN OF BHOOM (ADDITION AREA), DIST OSMANABAD (ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION NO. TPS-3418/1881/CR-176/(B)EP PUBLISH/2018/UD-30 DATE-26 JULY, 2019)

Sr. No.	Excluded Part	Site No./ Location	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of M.R.&T.P.Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the M.R.& T.P. Act, 1966	Proposal as proposed to be approved by the Government u/s 31 (1) of the M.R. & T.P. Act, 1966
1	2	3	4	5	6
1	EP-1 M-7	Agriculture Zone S. No. 306 (pt)	Agriculture Zone	“New Site No. 36-Cremation Grounds” (admeasuring Area-0.95 Hect.) “New Site No. 37-Burial Ground” (admeasuring Area-0.85 Hect.) & New 12 M wide Road are proposed in S. No. 306 (pt) & 305 (pt) as shown on plan.	“New Site No. 36-Cremation Ground” Area-0.95 Hect.) “New Site No. 37-Burial Ground” (admeasuring Area-0.85 Hect.) & New 12 M wide Road are proposed in S. No. 306 (pt) & 305 (pt) as shown on plan.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Veena More,

Under Secretart to Government.

२

अधिसूचना

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक : २६ जुलै, २०१९

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम-१९६६

क्र. टीपीएस-३४१८/१८८१/प्र.क्र.१७६(अ)/एसएम/२०१८/नवि-३०.-
ज्याअर्थी, भूम नगरपरिषद, जिल्हा उस्मानाबाद (यापुढे उक्त नियोजन प्राधिकरण म्हणून संबोधलेले आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.) चे कलम २३ सह कलम ३४ अन्वयेच्या तरतूदीनुसार ठराव क्र. १ दि. २५ ऑगस्ट २०१४ अन्वये त्यांच्या कार्यक्षेत्रा प्रारूप विकास आराखडा भूम (वाढीव हद्द) (यापुढे उक्त विकास योजना असा उल्लेख करणेत आला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभागीय पुरवणीत दि. ०४ सप्टेंबर, २०१४ मध्ये प्रकाशित झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्या कार्यक्षेत्रातील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभाग औरंगाबाद भाग-१ पुरवणीमध्ये दि. ३०-०५ मार्च/एप्रिल २०१७ रोजी पृष्ठ क्र. १६ ते १७ वर प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्या कार्यक्षेत्रातील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद भाग-१ पुरवणीमध्ये दि. ३०-०५ मार्च/एप्रिल, २०१७ रोजी पृष्ठ क्र. १६ ते १७ वर प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिध्द झालेल्या उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीच्या सदस्यांनी त्यांचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्या कडे सादर केला आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद भाग-१ पुरवणीमध्ये दि. ०८-१४ फेब्रुवारी, २०१८ रोजी पृष्ठ क्र. ०३ ते ०५ वर प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० मधील उप कलम १ मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त विकास योजना शासन मंजूरीस्तव पत्र क्र.२८२, दिनांक २० फेब्रुवारी, २०१८ अन्वये सादर केली आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन उक्त विकास योजना सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ (SM-१, SM-२-इ.) मधील बदलासह भागशः मंजूर करणे आणि सूचना क्र. टीपीएस-३४१८/१८८१/प्र.क्र.१७६ (ब)/ईपी प्रसिध्दी/२०१८/नवि-३०, दिनांक २६ जुलै, २०१९ सोबतच्या परिशिष्ट - ब मधील (EP-१, EP -२....इ.) सारभूत बदल वगळणे आवश्यक झाले आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तसेच या अनुषंगीक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन खालील प्रमाणे आदेश पारिल करित आहे :-

अ) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) नुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दिनांक २० ऑगस्ट, २०१८ पासून अधिसूचनेच्या दिनांकापर्यंत मुदतवाढ मंजूर करण्यात येत आहे.

ब) भूम नगर परिषदेच्या प्रारूप विकास योजनेस सोबत्या परिशिष्ट-अ मधील बदलासह मंजूरी देण्यात येत आहे व यावेळी सूचना क्र. टीपीएस-३४१८/१८८१/प्र.क्र. १७६ (ब)/ईपी प्रसिध्दी/२०१८/नवि-३० दि. २६ जुलै, २०१९, सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल वगळणेत येत आहेत.

क) भूम (वाढीव क्षेत्र) नगर परिषदेची उक्त भागशः मंजूर विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

१) उपरोक्त नमूद भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना भूम (वाढीव क्षेत्र) जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत भूम नगर परिषदेच्या कार्यालयात सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक वर्षापर्यंत उपलब्ध करण्यात येत आहे.

२) सोबतच्या परिशिष्ट-अ व परिशिष्ट- ब मध्ये नमूद नसलेली आरक्षणे, निर्देशने उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आलेल्या प्रयोजनासाठी मंजूर करण्यात आलेली आहेत.

३) विकास योजना अहवालात नमूद केलेले आरक्षणाचे क्षेत्र अंदाजे असून, अंतिम विकास योजनेत दर्शविलेल्या आरक्षणाच्या हद्दीनुसार जागेवर प्रत्यक्ष मोजणीनुसार अंतिम राहील.

४) खाजगी मालकीच्या/भाडे तत्वावरील जागेवर विकास योजनेत दर्शविलेल्या अस्तित्वातील सार्वजनिक/निम सार्वजनिक वापर बंद झाल्यानंतर किंवा विकास योजनेत आरेखक चुकीमुळे सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापर दर्शविला असल्यास सदर विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, यांच्या पूर्व संमतीने विकास योजनेतील लगतचा वापर अनुदज्ञेय राहील.

५) आरेखनातील चूका जागेवरील प्रत्यक्ष परिस्थितीनुसार अथवा नगर भूमापन अभिलेखानुसार, मंजूर रेखांकानुसार पडताळणी करून, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पूर्व परवानगीने मुख्याधिकारी, भूम नगर परिषद दुरुस्ती करू शकतील.

६) मंजूर रेखांकनातील खुल्या जागा हया उक्त मंजूर विकास योजनेत विद्यमान खुल्या जागा म्हणून (हिरव्या रंगात) दर्शविल्या असतील तर रेखांकन सुधारित करतवेळी बदलता येतील व अशा खुल्या जागा सुधारित रेखांकन मंजूर करतवेळी अन्य ठिकाणी प्रस्तावित केलेल्या असल्यास, अशा विद्यमान खुल्या जागाखालील क्षेत्र रहिवास क्षेत्र म्हणून ग्राह्य धरण्यात येईल.

७) पूर्वीच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाच्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशीक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम -१२७ अन्वये दिलेल्या नोटीशीच्या अनुषंगाने अशा नोटीसीच्या संदर्भात मा. उच्च न्यायालय/सर्वोच्च न्यायालयाचे आदेशानुसार सदर आरक्षणे व्यपगत झालेली असल्यास अशी आरक्षणे सदर नोटीसीमध्ये नमूद क्षेत्रापुरती सुधारीत विकास योजनेत व्यापगत झाल्याचे समजण्यांत येईल.

८) महाराष्ट्र राज्यातील अ,ब, व क, वर्ग नगर परिषदांसाठी नगर विकास विभागी अधिसूचना क्र.टिपीएस १८१२/१५७/सीआर-७१/२०१२/पुर्नबांधणी/३४४२/वियो/युडी-१३, दिनांक २१/११/२०१३ ची मंजूरी केलेली प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली व त्यामध्ये वेळोवेळी होणाऱ्या बदलासह उक्त विकास योजनेस लागू राहिल.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in/कायदे व नियम या संकेतस्थळावर उपलब्ध केलेली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

वीणा मोरे,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Date:- 26 July, 2019

No.TPS-3418/1881/C.R.176(A)/SM/2018/UD-30 :- Whereas, the Bhoom Municipal Council Dist. Osmanabad (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) being the Planning Authority within its jurisdiction *vide* its Resolution No. 1. dated 25 August 2014 declared its intention under section 23, read with section 34 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (Maharashtra Act no. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to “the Said Act”) to prepare Draft Development plan of Bhoom (Additional Area) for the area within the limits of the Bhoom Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) and notice of such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette Aurangabad Division supplement dated the 4th September, 2014;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out survey of the entire land within the jurisdiction of the said Planning Authority as required under section

25 of the said Act, published a notice in Official Gazette, dated the 30th - 5th March/April, 2017 on page No. 16 to 17 for inviting objection or suggestions to the Draft Development Plan of Bhoom prepared by it sub section (1) of section 26 of the said Act;

And whereas, after considering the suggestions and objections received on the said Development plan, the Planning Committee, set up under section 28(2) of the said Act has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, the said Planning Authority published the said Development plan so modified for information of the public under sub-section (4) of Section 28 of the said Act by a notice published in the Maharashtra Government Gazette. Aurangabad Division supplement, dated 8-14 February, on page Nos. 3 to 5;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Development Plan to the Government of Maharashtra for sanction *Vide* its Marathi letter No.282, dated the 20th February, 2018;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the State Government has decided to sanction part of the said Development Plan with modifications shown in SCHEDULE-A (as SM-1, SM-2]—etc.) excluding the substantial modification shown in SCHEDULE-B (as EP-1. EP-2—etc.) appended with Notice No. **TPS-3418/1881/C.R.176(B)/EP PUBLISH/2018/UD-30, date-26 July, 2019;**

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the Said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

A. Extends the period prescribed under Section 31 (1) of the said Act, for sanctioning the said Development

plan from date 20 August, 2018 up to the inclusive of the date of this Notification.

B. Sanctions the said draft Development plan for Bhoom Municipal Council along with modifications as specified in Schedule of Modifications namely SCHEDULE-A appended hereto, excluding the proposals under substantial modifications as specified in SCHEDULE-B appended with Notice No. **TPS-3418/1881/C.R.176(B)/EP PUBLISH/2018/UD-30, dafc-26 July , 2019;**

C. The date after 30 days of publication of this Notification in the official Gazette will be the date on which the Said Sanctioned Development plan (partly), called the Final Development Plan of Bhoom (Additional Area) Municipal Council shall come into force.

01. The aforesaid Part Final Development Plan of Bhoom (Additional Area) sanctioned by the State Government shall be kept open for inspection by the public during office hours on all working days for a period of one year from the date of coming into force of this Notification, in the office of the Bhoom Municipal Council, Dist. Osmanabad .

02. The reservations / allocations / designations which do not appear in the Schedule-A and Schedule-B appended hereto, are hereby sanctioned for the respective purposes as designated in the Development Plan.

03. Areas of reserved sites mentioned in the report of the Development Plan are approximate and subject to actual measurement on site as per boundaries shown on the Final Development plan.

04. On cease of Existing public Semi Public use shown in the Development Plan on the private lands / rented premises or the Public Semi Public zone which had been shown inadvertently due to draftsman error, the use as per adjoining major land use zone shall be permitted with prior approval of Divisional Joint Director of Town Planning,

05. Draftsman's errors which are required to be corrected as per actual situation on site or as per survey records, sanctioned layout, etc. shall be corrected by the Chief officer , Bhoom Municipal Council, Dist. Osmanabad after due verification and with prior approval of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

06. Those open spaces from sanctioned layouts that are earmarked as existing open spaces (in Green color) on Development plan are subject to changes if respective layouts are revised. Tf the layout is revised and if open space is shown elsewhere in Residential Zone, then the existing open space in the layout as shown on the Development Plan be treated as Residential Zone.

07. Reservation lapsed under 127 of the Act - if any reservation in the earlier sanctioned Development is lapsed in pursuance, of-notice under Section 127 of the MRTP Act, 1966 or as directed by the Hon'ble high Court / Supreme Court in respect of such notice, then the corresponding reservation shall stand lapsed in the revised Development plan to the extent of area covered in the said notice.

08. The Standardized Development Control and Promotion Regulations for A class, B class and C class Municipal Council of the Maharashtra State as sanctioned by the Government vide Notification No.TPS-1812/157/CR-71/2013/Reconstruction/3442/DP/UD-13 dated 21/11/2013 and as amended from time to time shall be applicable to the said Development Plan.

This Notification shall also be made available on Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Veena More,
Under Ssecretart to Government.

SCHEDULE-A

**MODIFICATIONS SANCTIONED BY THE GOVERNMENT IN RESPECT OF
PART FINAL DEVELOPMENT PLAN OF KHULTABAD (SECOND REVISED), DISTAURANGABAD
(ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION NO. TPS-3418/1881/CR-176/(A)/SM/2018/UD-30
DATE-26 JULY, 2019)**

Sr. No.	Modifi- cation No.	Site No./ Location	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of M.R.&T.P.Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the M.R.& T.P. Act, 1966	Modification sanctioned by the Government u/s 31 (1) of the M.R. & T.P. Act, 1966
1	2	3	4	5	6
1	SM-1	Site No. 19- Garden S. No. 307	Site No. 19-Garden	“Site No. 19-Garden” is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan	“Site No. 19-Garden” is retained as per the plan published u/s 26 of the M.R. & T.P. Act, 1966 as shown on plan
2	SM-2	Agriculture Zone S. No. 255 (pt)	Agriculture Zone	The southern part of S.No. 255 (pt) is proposed to be deleted from Agriculture Zone and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.	The southern part of S. No. 255(pt) is retained in Agriculture zone as per the plan published u/s 26 of the M.R. & T.P. Act, 1966 as shown on plan.
3	SM-3	Public Semipublic Zone S. No. 243	Public Semipublic	Public Semipublic Zone is proposed to be modified as follow :- i) “New Site No. 35- Garden” admeasuring area 2.90 Hect. is proposed in S. No. 243 (pt). ii) The remaining North - East side portion of S. No.243 (Excluding area of Alam Prabhu Temple premises) is proposed to , be deleted from Public Semi- Public Zone and area so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.	Public Semi-Public Zone in S. No. 243 is retained in Public/ Semi-public Zone as per the plan published u/s 26 of the M.R. & T.P. Act, 1966 as shown on plan.
4	SM-4	Site No. 4 Garden S. No. 249 (pt)	Site No. 4-Garden	“Site No.4- Garden” is proposed to be shifted in S. No. 249 (pt) and area so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.	“Site No. 4-Garden” is retained as per the plan published u/s 26 of the M.R. & T.P. Act. 1966 as shown on plan.
5	SM-5	Site No. 32- Water Reservoir S. No. 255	Site No. 32- Water Reservoir	“Site No. 32- Water Reservoir” is proposed to be shifted in S. No. 248(pt) & S. No. 255(pt) and area so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.	“Site No. 32- Water Reservoir” is retained as per the plan published u/s 26 of the M.R. & T.P. Act, 1966 as shown on plan.

1	2	3	4	5	6
6	SM-6	Chapter No. XII Development Control Rules 12.4- New Regulations proposed for application.	12.4- 1) Warehouse Godowns are freely permitted in residential / Agriculture Zone on existing 12.00 M wide road with side margins of 6 M from all side.	12.4- 1) Warehouse Godowns are freely permitted in Residential / Agriculture Zone on existing 12.00 M wide road with side margins of 6 M from all side.	This provision is deleted.
7	SM-7	Chapter No.XII Development Control Rules 12.4 -New Regulations proposed for application.	12.4- 2) Medical hub is freely permitted in Residential / Agriculture Zone on existing 12 M wide road with side margin of 6 M from all sides.	12.4 - 2) Medical hub is freely permitted in Residential / Agriculture Zone on existing 12 M wide road with side margin of 6 M from all sides.	This provision is deleted.
8	SM-8	Chapter No. XII Development Control Rules 12.4 - New Regulations proposed for application.	12.4- 3) In addition to users permissible in Residential layout Open spaces under Rule No. 13.3.8 following users shall also be permitted:- 1) Electric Transformer 2) Police Chowky 3) Elevated Storage Reservoir	12.4- 3) In addition to users permissible in Residential layout Open spaces under Rule No. 13.3.8 following users shall also be permitted:- 1) Electric Transformer 2) Police Chowky 3) Elevated Storage Reservoir	This provision is deleted.
9	SM-9	Chapter No. XII Development Control Ruies 12.4 - New Regulations proposed for application.	12.4- 4) For reservation like Educational Complex in Standardised Development Control and Promotion Regulation for Municipal Councils and Nagar Panchayats after Rule No.22.7(o) following new rule is inserted. New Rule No.22.7 (ii) p) Educational Complex : In Educational Complex following users are permissible- 1) All users permissible under regulation no.2.77.2.	12.4- 4) For reservation like Educational Complex in Standardised Development Control and Promotion Regulation for Municipal Councils and Nagar Panchayats after Rule No.22.7(o) following new rule is inserted. New Rule No.22.7 (ii) p) Educational Complex : In Educational Complex following users are permissible- I) All users permissible under regulation no.2.77.2.	This provision is deleted.

1	2	3	4	5	6
			<p>II) Users like I.T. Establishment, Training Institutions, Technical / Trade Schools.</p> <p>III) As mentioned under Rule No.13.3.1, 40% of the gross area (or as decided by the Government from time to time) shall be earmarked for Play Ground which shall be inclusive of 10% recreational open space, the shape and location of such area shall be such that it can be properly utilized as Play Ground.</p> <p>IV) Commercial use up to 15% shall be permissible subject to conditions mentioned under regulation no.22.6.(vii).</p>	<p>II) Users like I. T. Establishment, Training Institutions, Technical Trade Schools.</p> <p>III) As mentioned under Rule No.13.3.1, 40% of the gross area (or as decided by the Government from time to time) shall be earmarked for Play Ground which shall be inclusive of 10% recreational open space, the shape and location of such area shall be such that it can be properly utilized as Play Ground.</p> <p>IV) Commercial use up to 15% shall be permissible subject to conditions mentioned under regulation No. 22.6 (vii).</p>	
10	SM-10	Chapter No. XII Development Control Rules 12.4 - New Regulations proposed for application.	12.4- 5) The area under "Charris" (Small water course) shall be treated as " Road " when the use of such "Charris" gets terminated from Irrigation Department.	12.4- 5) The area under "Charris" (Small water course) shall be treated as " Road " when the use of such "Charris" gets terminated from Irrigation Department.	This provision is deleted.
11	SM-11	Chapter No. XII Development Control Ruies 12.4 - New Regulations proposed for application.	12.4- 6) In order to avoid haphazard Ribbon development along classified Road/diversion road in agricultural Zone, residential/commercial development shall be permissible within a distance of 100 m from the centre of the Classified road on either side after 5 years from the date of sanction of this	12.4- 6) In order to avoid haphazard Ribbon development along classified Road/diversion road in agricultural Zone, residential/commercial development shall be permissible within a distance of 100 m from the centre of the Classified road on either side after 5 years from the date of sanction of this Development Plan. Such development shall be	This provision is deleted.

1	2	3	4	5	6
			Development Plan. Such development shall be permissible on payment of 30% of the land cost as per prevailing ASR, with prior approval from Joint Director of Town Planning, Also such Development is permissible to the extend of 0.5 FSI only. FSI on these land will be permissible on payment on 60% of the land cost as per prevailing A.S.R.	permissible on payment of 30% of the land cost as per prevailing ASR, with prior approval from Joint» Director of Town Planning. Also such Development is permissible to the extend of 0.5 FSI only. FSI on these land .will be permissible on payment on 60% of the land cost as per prevailing A.S.R.	
12	SM-12	Chapter No. XII Development Control Ruies 12.4 - New Regulations proposed for application.	12.4- 7) On classified roads, roads where agricultural zone/no development zone proposed, residential/ commercial uses permissible up to a distance of 300 m from the centre of line of such Road after paying 15% and 25% premium respectively as per prevailing ASR with 0.75 FSI. Additional FS1 up to with additional payment of double rate of above premium with prior approval of Joint Director of Town Planning.	12.4- 7) On classified roads, roads where agricultural zone/no development zone proposed, residential/ commercial uses permissible up to a distance of 300 m from the centre of line of such Road after paying 15% and 25% premium respectively as per prevailing ASR with 0.75 FSI. Additional+ FSI up to 1 with additional payment of double rate of above premium with prior approval of Joint Director of Town Planning.	This provision isa deleted.
13	SM-13	Flood Line			The flood line which will be demarcated by Water Resource Department, deemed to be incorporated on the Sanctioned Development Plan.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Veena Baburao More
Under Secretart to Government.

३

अधिसूचना

नगर विकास विभाग,

मदाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२.

दिनांक : २६ जुलै, २०१९

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम-१९६६

क्र. टिपीएस-३०१९/६८५/प्र.क्र.८४/२०१९/नवि-३०.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य शासनाने अधिसूचना क्र. टिपीएस- ३०८७/२२सीआर/१/भाग-२/नवि-१२, दि. ७ ऑक्टोबर, १९९१ नुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४० अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार वाळूज अधिसूचना क्षेत्राकरीता, (यापुढे “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असे संबोधिले आहे) शहरव औद्योगिक विकास महामंडळाची (सिडको) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे. (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूना क्र. टिपीएस-३०००/४४८४/सीआर-२३५ (अ)/२०००/युडी-३०, दि. १४ ऑगस्ट, २००१ अन्वये भागशः मंजूर केली असून (विकास नियंत्रण नियमावली वगळून) ती दि. १ ऑक्टोबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच उर्वरित भागाची विकास योजना अधिसूना क्र. टिपीएस-३००१/१४९८/सीआर २८८ (अ)/२००१/युडी-३०, दि. २३ जुलै २००२ अन्वये मंजूर केली असून, ती दि. १६ सप्टेंबर, २००२ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या मौ. गोलवाडी, गट. क्र. १८ (भाग), १९ (भाग) २० (भाग) मधील ०.३८ हे., ०.६५ हे व ०.६५ हे. क्षेत्र अनुक्रमे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधिले आहे) आ. क्र. ४/१०९-खेळाचे मैदान व आ. क्र. ४/११०-प्राथमिक व माध्यमिक शाळा या आरक्षणांचा भाग आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त जागा विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही,

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार, समुचित प्राधिकरण असलेल्या उक्त महानगरपालिकेवर दि. २६.१२.२०१६ रोजी नोटीसी बजावून उक्त जागा नियोजन प्राधिकरणाने विहीत कालावधीत संपादन केली नसल्याने कळविले होते,

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये नोटीस बजावल्यानंतरही, उक्त महानगरपालिकेने चोवीस (२४) महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केली नाही,

तरतूदीनुसार समुचित प्राधिकरणाने दोन वर्षांच्या कालावधीत भूसंपादनाच्या कार्यवाही केली नसल्यामुळे, उक्त जागेपुरते आरक्षणे व्यपगत झाली आहेत,

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) नुसार आरक्षण व्यपगत झालेबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे,

आता ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन उक्त विकास योजनेतून जागेवरी आ. क्र. ४/१०९-खेळाचे मैदान व आ. क्र. ४/११०-प्राथमिक व माध्यमिक शाळा या आरक्षणांखालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भू वापराप्रमाणे जमिनमालकास विकासाकरीता उपलब्ध होईल.

प्रस्तुत आदेशान्वये आ. क्र. ४/१०९-खेळाचे मैदान व आ. क्र. ४/११०-प्राथमिक व माध्यमिक शाळा या आरक्षणांचे व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य प्रशासक, नवीन शहरे, सिडको औरंगाबाद यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यांपर्यंत ठवण्यात आली आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	मौजे तालुका व जिल्हा	सर्व्हे नं/ गट नं	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेमधील आरक्षण
१	मौ. गोलवाडी	गट क्र. १८ (भाग)	०.३८ हेक्टर	आ-१०९/४ क्र. खेळाचे मैदान
२	मौ. गोलवाडी	गट क्र. १९ (भाग)	०.५६५ हेक्टर	व आ-११०/४ क्र. प्राथमिक व माध्यमिक शाळा
३	मौ. गोलवाडी	गट क्र. २० (भाग)	०.६५ हेक्टर	

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

वीणा मोरे,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Mantralay, Mumbai- 400 032.

Date : 16th September, 2019

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act,
1966 :

No.TPS-3019/685/CR-84/2019/UD-30:-Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification No. TPS- 3087/22/CR-1/PART-II/UD-12, dated 7th October, 1991 in exercise of the powers conferred by section 40 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") and all other powers enabling it in this behalf, appointed City & Industrial Development Corporation (CIDCO) as Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority" for Waluj Notified Area (hereinafter referred to as "the said Notified Area");

And whereas, the Development Plan of said Notified Area has been sanctioned partly by the Government under section 31 of the said Act, *vide* Notification No. TPS- 3000/4484/CR-235 (A)/2000/UD-30, Dated 14th August, 2001 (Excluding Development Control Rules) and has come into force with effect from the 1st October, 2001. The remaining part of the Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Notification No. TPS- 3001/1498/CR-288 (A) 2001/UD-30, dated 23rd July, 2002 and has come into force with effect from 16th September, 2002 (hereinafter referred to as "the said Development Plan);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring area 0.38 Hect, 0.565 Hect. and 0.65 Hect. of Gut No.1-8(part) , 19 (part) and 20 (part) respectively of Mouja Golwadi, (hereinafter referred to as "the said land"), are the part of Reservations "Site. No. 4/109 - Play Ground " and " Site No.4/110- Primary and Secondary school " as specified in the Schedule (hereinafter referred to as the said Reservations);

And whereas, the said land has not been acquired by the said Planning Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force; And whereas, the owners of the said land had issued a notices dated 26.12.2016 under sub-section (1) of section 127 of the said Act to the said Planning Authority, being the Appropriate Authority, informing that the said land has not been acquired by the said Planning Authority, within the stipulated period;

And whereas even after service of the said notice as aforesaid, the said land has not been acquired within a period of twenty four months from the date of the service of such notice

And whereas, said owner has requested the Government to issue notification to the effect that the said reservations on the said land under the provisions of section 127 (2) of the said Act. Since, the Appropriate Authority has not acquired the said land within two year, from the date of notice served under section 127, the said reservations on the said land have lapsed as per provisions of section 127 of the said Act;

And whereas as required under sub- section (2) of section 127 of the said Act, it is necessary to issue an order that the reservations of the said land have lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-sections (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that part of the reservations "Site. No. 4/109 - Play Ground " and " Site No.4/110- Primary and Secondary school " to the extent of the said land, as specified in the schedule hereunder, stands lapsed and the said land shall be available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

A copy of the part plan snowing the detail of area under reservations which have lapsed *vide* this order is available in the office of the Chief Administrator, New Town, CIDCO Aurangabad during office hours on all working days for inspection of public for one month.

Sr. No.	Mouja, Tq., Dist.	Survey No./Gut No	Area of the Land	Reservation of Development Plan
1	Mouja-Golwadi	Gut No.- 18 (part)	0.38 Hect.	"Site. No. 4/109- Play Ground" and "Site No.4/110- Primary and Secondary school"
2	Mouja- Golwadi	Gut No.- 19 (part)	0.565 Hect.	
3	Mouja- Golwadi	Gut No.-20 (part)	0.65 Hect.	

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Veena Baburao More
Under Secretart to Government.

४

अधिसूचना

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२.

दिनांक : १६ सप्टेंबर, २०१९

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टीपीएस-३४१६/६६/प्र.क्र.५७/२०१६/नवि-३०:- ज्याअर्थी, तुळजापुर जिल्हा उस्मानाबाद शहराची द्वितीय सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधले आहे.) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-३४१०/२९५/प्र.क्र.१२६(ए)/२०१०/नवि-३०, दि. १४ ऑक्टोबर, २०१० अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती ११ नोव्हेंबर, २०१० पासून अंमलात आली आहे. तसेच पुनप्रसिद्ध भागाची विकास योजना शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-३४१३/प्र.क्र.२९८/२०१३/नवि-३०, दि. ११ सप्टेंबर, २०१४ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक ११ ऑक्टोबर, २०१४ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे उक्त विकास योजना असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर पुतळा ते कमानवेस जुलुया मारुती मंदिर पर्यंत १२ मी. रुंद विकास योजना रस्ता दर्शविला आहे. (यापुढे उक्त विकास योजना रस्ता म्हणून संबोधला आहे).

आणि ज्याअर्थी, तुळजापुर नगर परिषदेने त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र.६३८, दिनांक १० नोव्हेंबर २०१४ अन्वये उक्त विकास योजनेत फेरबदल करून उक्त प्रस्तावित विकास योजना रस्त्याऐवजी अस्तित्वातील रस्त्याच्या मध्यापासून दोन्ही बाजूस समान ६ मी. रुंदी याप्रमाणे १२ मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता सुधारित करण्याबाबत प्रस्तावित करण्याचे ठरवून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव दिनांक १६ डिसेंबर, २०१५ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केलेला आहे. (या पुढे प्रस्तावित फेरबदल असे संबोधले आहे).

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, प्रस्तावित फेरबदल मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आता, ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन खालील अटीसह मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लेखित, दिनांक १४ ऑक्टोबर, २०१० ची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे :-

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर पुतळा ते कमानवेस जुलुया मारुती मंदिर पर्यंतचा १२ मी.रुंद मंजूर विकास योजना रस्ताची आखणी ही अस्तित्वातील रस्त्याच्या मध्यापासून दोन्ही बाजूस समान ६ मी.रुंद याप्रमाणे १२ मी.रुंद विकास योजना रस्ता सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सुधारित करून प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अट :- वरिल रस्त्याच्या आखणीतील बदलामुळे विकसनशील झोनमध्ये समाविष्ट होणाऱ्याक्षेत्रासाठी संबंधित जमिन मालकांकडून आवश्यक ते अधिमूल्य रक्कम वसूल करणे नगर पालिकेस बंधनकारक आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्यधिकारी, तुळजापूर नगरपरिषद, तुळजापूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळामध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदर अधिसूचनेची प्रत शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

वीणा मोरे,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department,

Mantralaya, Mumbai 400032.

Dated :- 16th September, 2019

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional and Town Planning

Act, 1966

No. TPS-3416/66/C.R.57/2016/UD-30 : Whereas the Second Revised Development Plan of Tulajapur Town Dist.-Osmanabad has been partly sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS 3410/295/CR-126(A)/2010/UD-30, dated 14th October, 2010 and has come into force with effect from the 11th November, 2010 and the modifications of substantial nature, pertaining to the Excluded part of the Development Plan have also been sanctioned vide Notification No. TPS-3413/CR-298/2013/UD-30, dated 11th September, 2014 and the same have come into force with effect from the dated 11th October, 2014. (hereinafter referred to as "the said development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, 12.00 M wide D.P. Road is shown from Dr. Babasaheb Ambedkar Statue to Kamanves Dulya Maroti Mandir (hereinafter referred to as "the said Development Plan Road ");

And whereas, Tulajapur Municipal Council vide its General Body Resolution No. 638 dated. 10 November, 2014 resolved to modify the said 12.00 M wide sanctioned D.P. Road by proposing equal 6.00 M width from Centre of existing road on both sides as 12.00 M wide D. P. Road (hereinafter referred to as "the proposed Modification") by following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the said Act and submitted the proposal to the Government vide letter dated 16 December, 2015 for sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of opinion that the Proposed Modification

in the said Development Plan should be sanctioned ;

Now, therefore in exercise of the powers conferred on it under subsection (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said proposed modification with following condition and for that purpose amends the above said notification dated the 14th October, 2010 as follows :-

“In the Schedule of modification appended to the notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry-

ENTRY

“The 12.00 M wide sanctioned Development Plan. Road passing from Dr. Babasaheb Ambedkar Statue to Kamanves Dulya Maroti Mandir is modified by proposing equal 6.00 M width from Centre of existing road on both sides as 12.00 M wide D. P. Road as shown on plan.”

Condition :- It will be binding on the Municipal Council to collect Premium from concerned land owner, whose lands are now included in the Developable Zone due to the change in alignment of the Said Road.

This notification shall also be available on the Government “website www.maharashtra.gov.in (Acts & Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Veena More)

Under Secretary to Government

५

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक :- १६ सप्टेंबर, २०१९

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस- ३११५/२८४/ प्र. क्र. २४८/ २०१५ नवि-३०:- ज्याअर्थी वसमतनगर, जि. हिंगोली शहराची सुधारित विकास योजना, शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस- ३१९९/५१३/ प्र.क्र. ८१/ ९९/नवि-३०, दि. २४ फेब्रुवारी, २००० अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ३० जून, २००० पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आणि विकास योजनेमध्ये मौजे वसमत येथील सर्व्हे क्र. १६० (पै) मधील ५.०४ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे.) कृषी विभागात समाविष्ट आहे.;

आणि ज्याअर्थी, वसमतनगर नगर परिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे); च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन

कृषी क्षेत्रातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे” प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे सन २०१९-२० या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये २७,७२,०००/- सहायक संचालक, नगर, हिंगोली यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दि. ०२/०८/ २०१९ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५% अधिमूल्यापैकी ५०% रक्कम रुपये २७,७२,०००/- वसमतनगर नगरपरिषद यांच्याकडे जमा केलेली आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २४ फेब्रुवारी, २००० ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

नोंद

“मौजे वसमत येथील सर्व्हे क्र. १६० (पै) मधील ५.०४ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात खालील अटीवर मसाविष्ट करण्यात येत आहे :-

अट क्र. १ : विषयांकित फेरबदल प्रस्तावास आवश्यक पोहेच रस्ता उपलब्धतेबाबत मुख्याधिकारी,

नगर परिषद, वसमत यांनी खातरजमा करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. २ : फेरबदलाखालील उक्त जमिनीच्या अभिन्यास करताना १०%

खुल्या जागेबरोबर १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल. असे सुविधा क्षेत्र ३ वर्षांच्या आंत विकसित करणे अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ३ : फेरबदल प्रस्तावातील जमिनीमधून प्रस्तावित असलेल्या ३० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याखालील जागा जमीन मालकाने अभिन्यास मंजूरीसाठी सादर करताना FSI/TDR चे बदल्यात नगर परिषदेस हस्तांतरित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ४ : फेरबदलाखालील क्षेत्रात जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मुलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. मुख्याधिकारी, वसमतनगर नगरपालिका यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

अ	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	-	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ब	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
क	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ड	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
क	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, वसमतनगर नगरपालिका यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील बाबतीत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.”

उक्त फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, वसमतनगर नगरपालिका, यांच्या कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in कायदे व नियम या संकेतस्थळावर उपलब्ध केलेली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

वीणा मोरे,

अवर, सचिव, महाराष्ट्र शासन.

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 16th September, 2019.

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. TPS- 3115/284/CR-248/2015/UD-30:- Whereas, the Development Plan of Basmathnagar (Revised), Dist- Hingoli has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department Notification No. TPS-3199/ 513/ C.R.81/99/ UD-30, Dated 24th February, 2000 and has come into force with effect from the 30th June,2000. (hereinafter referred to as “the said Development plan”),

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 5.04 Hectors bearing Survey No 160(Pt) of Mouje Basmath, Dist- Hingoli, (hereinafter referred to as “the said land”) is included Agricultural Zone;

And whereas, the Basmathnagar Municipal Council, after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) has submitted to the Government for its sanction a proposal for modification of the said Development Plan, to delete the said land from Agricultural Zone and include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the proposed Modification “);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned on certain conditions;

And whereas, the Land Owners of the said land has deposited Rs.27,72,000/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said land as

prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2019-20, in the Government Treasury vide chalan dt.02.08.2019 through the Assistant Director of Town Planner, Hingoli and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.27,72,000/- has been deposited with the Municipal Council, Basmat;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 24th February, 2000 as follows:- “In the Schedule a/ Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the/allowing new entry shall be added after the last entry-

ENTRY

“The land bearing Survey No I60(Pt) admeasuring 5.04 Hector of Mouje Basmath, Dist. Hingoli, is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone, as shown on Plan, subject to the following conditions :-

Condition No. 1 : Chief Officer, Municipal Council shall be verify necessary Approach Road for the said land under modification.

Condition No. 2 : In the layout of the said land under modification, 10% area shall be kept as Amenity Space, with the 10 % compulsory Open Space of the total area.It shall be compulsory to develop such Amenity Space within 3 years by the Land Owner/Developer.

Condition No. 3 : In the layout of the said land under modification, land under 30 Mtr. wide Development Plan Road shall be compulsorily handed over to the Municipal Council against FSI/TDR by the land owner.

Condition No. 3 : If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Municipal Council, Basmathnagar, in

relation to development of civic amenities as per the stages given below.

i)	After final approval of layout	Sale of 25 % of total plots shall be permissible
ii)	After completion of 40% of Civic Amenities.	Sale of 50 % of total plots shall be permissible
iii)	After completion of 60% of Civic Amenities.	Sale of 75 % of total plots shall be permissible
iv)	After completion of 80% of Civic Amenities	Sale of 90 % of total plots shall be permissible
v)	After completion of 100% Civic Amenities	Sale of 100 % of total plots shall be permissible

If Group Housing Scheme is proposed in the layout then the occupancy certificate shall not be given unless basic civic amenities specified by the Chief Officer, Municipal Council, Basmathnagar, are fully developed.

In case of non- compliance, Layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Basmathnagar, during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Govt. website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,
(Veena More)

Under secretary to Government

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

६

जनगणना २०११ अंतर्गत खालील नमुद गावांच्या नावांत इंग्रजी स्पेलीगमध्ये दुरुस्ती करण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	जनगणना २०११ च्या गावानुसार गावाची यादी	नवीनसुधारीत गावाचे नाव
1 .	Dhebewadi (Thagyachiwadi) - 547031	Dhebewadi (Dhagyachiwadi)
2 .	Pokharni walkaya-- 547027	Pokharni Walke
3 .	Sirsam Shegaon-547034	Sirsam Shelgaon
4 .	Supa (Jagir) - 547034	Suppa (Jahangir)
5 .	Supa (Khalsa) - 547064	Suppa (Khalsa)
6 .	Tandulwadi - 541043	Tandalwadi

तहसीलदार, गंगाखेड, जि. परभणी.

७

जिल्हाधिकारी यांजकडून

आदेश

मुख्याधिकारी नगर परिषद औसा यांचे पत्र क्र. जा.क्र.नपाऔ/सभा/८५९/२०१९ दि. ०५.११.२०१९ महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ५१-१ अ व कलम ३४१ ब-१, ३४१-ब-२ मधील प्राप्त अधिकारानुसार मी, जी. श्रीकांत, जिल्हाधिकारी, लातूर या प्रगटनाद्वारे

असे जाहिर करतो की, लातूर जिल्ह्यातील नगर परिषद औसा चे उपाध्यक्ष श्री. शेख जावेद हमीदसाब यांनी राजीनामा दिलेमुळे रिक्त उपाध्यक्ष पदाच्या निवडीसाठी दिनांक ०५.११.२०१९ रोजी विशेष सभेमध्ये खालील विवरणपत्रात दर्शविलेले निर्वाचित सदस्य हे त्यांचे नगर परिषद औसा चे उपाध्यक्ष म्हणून निवडण्यात आलेले असून त्यांची मुदत विद्यमान नगर परिषदेच्या कालावधीसाठी पर्यंत राहिल.

अ.क्र.	नगर परिषदेचे नांव	निवडून आलेल्या उपाध्यक्ष नांव
१	२	३
१	नगर परिषद औसा	शेख मेहराज जलील

लातूर, ६/११/२०१९.

जि. श्रीकांत,
जिल्हाधिकारी, लातूर.